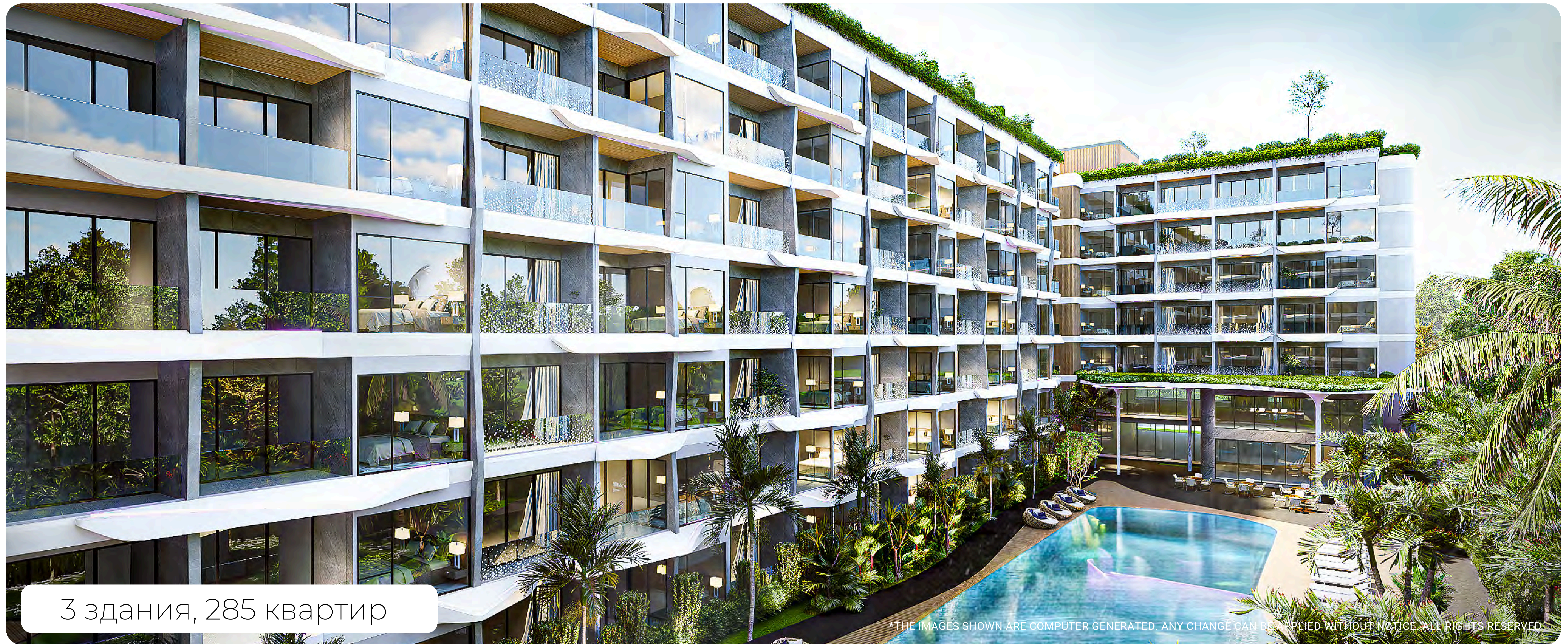




WALLAYA RESIDENCE

NAI HARN

# О ПРОЕКТЕ



3 здания, 285 квартир

\*THE IMAGES SHOWN ARE COMPUTER GENERATED. ANY CHANGE CAN BE APPLIED WITHOUT NOTICE. ALL RIGHTS RESERVED.

## Дизайн концепции

Wallaya Residence Nai Harn — это больше, чем просто место для жизни — это убежище, вдохновлённое искусством осознанной и неспешной жизни. Под концепцией «Медленнее, но утончённее» проект переосмысливает современную роскошь не через показную пышность, а через гармонию, осознанность и намерение.

Каждая архитектурная линия, каждый тщательно подобранный материал и каждое умиротворённое пространство созданы с целью подарить ощущение спокойствия, ясности и связи с собой. Этот проект для тех, кто ценит изящество в простоте и находит красоту в медленном, наполненном смыслами образе жизни. Здесь простота становится высказыванием — а ваше окружение питает вашу душу.

# Детали проекта

Название проекта:	WALLAYA RESIDENCE NAI HARN		
Компания:	WALLAYA VILLAS DEVELOPMENTS CO.,LTD.		
Местоположение:	NAI HARN, PHUKET		
Площадь проекта:	3-3-25,4 РАИ (6 101,60 кв. м.)		
Тип проекта:	3 жилых здания, 7 этажей		
Всего единиц:	285 Единицы		
Площадь застройки:	Здание А ; 6,814.70 кв. м.	63 Единицы*	
	Здание В ; 9,691.38 кв. м.	146 Единицы*	
	Здание С ; 6,695.43 кв. м.	76 Единицы*	
Тип единиц:	Студия	36 кв. м.	122 Единицы*
	1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м.	111 Единицы*
	2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м.	26 Единицы*
	3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м.	26 Единицы*
Парковочные места:	Всего парковочных мест: 71 автомобиль*		

Продуманная внутренняя инфраструктура комплекса позволяет ощущать себя как на отдыхе, не нарушая привычного ритма жизни. Вдохновляющая красота Пхукета, первоклассное обслуживание и современный дизайн, отражающие сияние Wallaya Residence Nai Harn, созданы для вашего комфорта и расслабления



\*THE IMAGES SHOWN ARE COMPUTER GENERATED. ANY CHANGE CAN BE APPLIED WITHOUT NOTICE. ALL RIGHTS RESERVED



# ВДОХНОВЛЁННАЯ ЖИЗНЬ...

## НАСЛАЖДАЙТЕСЬ НЕСПЕШНЫМИ УДОВОЛЬСТВИЯМИ

Этот проект рожден из идеи, что истинная роскошь измеряется не излишествами, а качеством повседневных моментов. Здесь мы создаём пространства, которые вдохновляют на спокойствие, комфорт и творчество. Будь то отдых у бассейна, наслаждение естественным светом через широкие окна или просто жизнь в своём ритме — здесь современный дизайн встречается с неспешным, более осмысленным образом жизни.

Он отражает утончённый образ жизни, созданный для тех, кто ищет не просто жильё, а место, которое питает душу, замедляет время и приглашает к гармонии с собой, другими и природой.

Здесь вдохновение рождается не в скорости, а в спокойствии. В каждой архитектурной линии, в мягком движении ветра и в утреннем свете, наполняющем ваше пространство — каждая деталь — это тихое торжество баланса, элегантности и осознанной жизни.

Здесь роскошь шепчет — а ваша жизнь слушает.  
Здесь жизнь ощущается естественной, а не рутинной.  
Здесь замедление ритма становится величайшей роскошью.



**WALLAYA RESIDENCE**  
NAI HARN



# ЛАНДШАФТ

- Просторный бассейн размером 32x10 м, оснащённый шезлонгами и зонтиками, где гости могут насладиться освежающим отдыхом.
- Для маленьких гостей предусмотрен отдельный детский бассейн размером 12x8 м.
- Окружающая территория комплекса украшена зеленью, декоративными тропическими кустарниками и деревьями.

# ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КОМПЛЕКС ПРЕДЛАГАЕТ ГАРМОНИЮ УТОНЧЁННОГО СТИЛЯ, БЕЗУПРЕЧНОГО ОТДЫХА И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ УДОБСТВ.



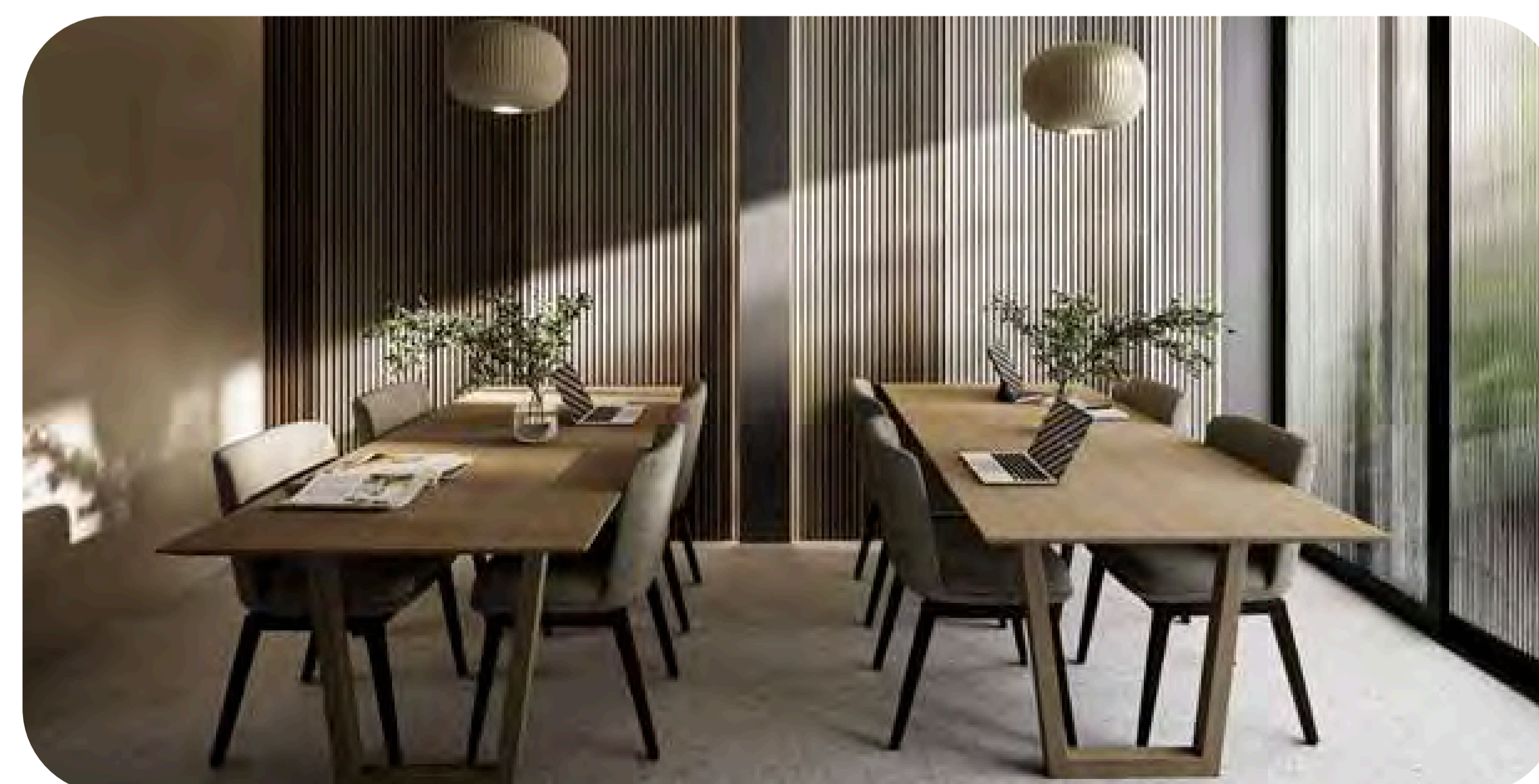
СПА



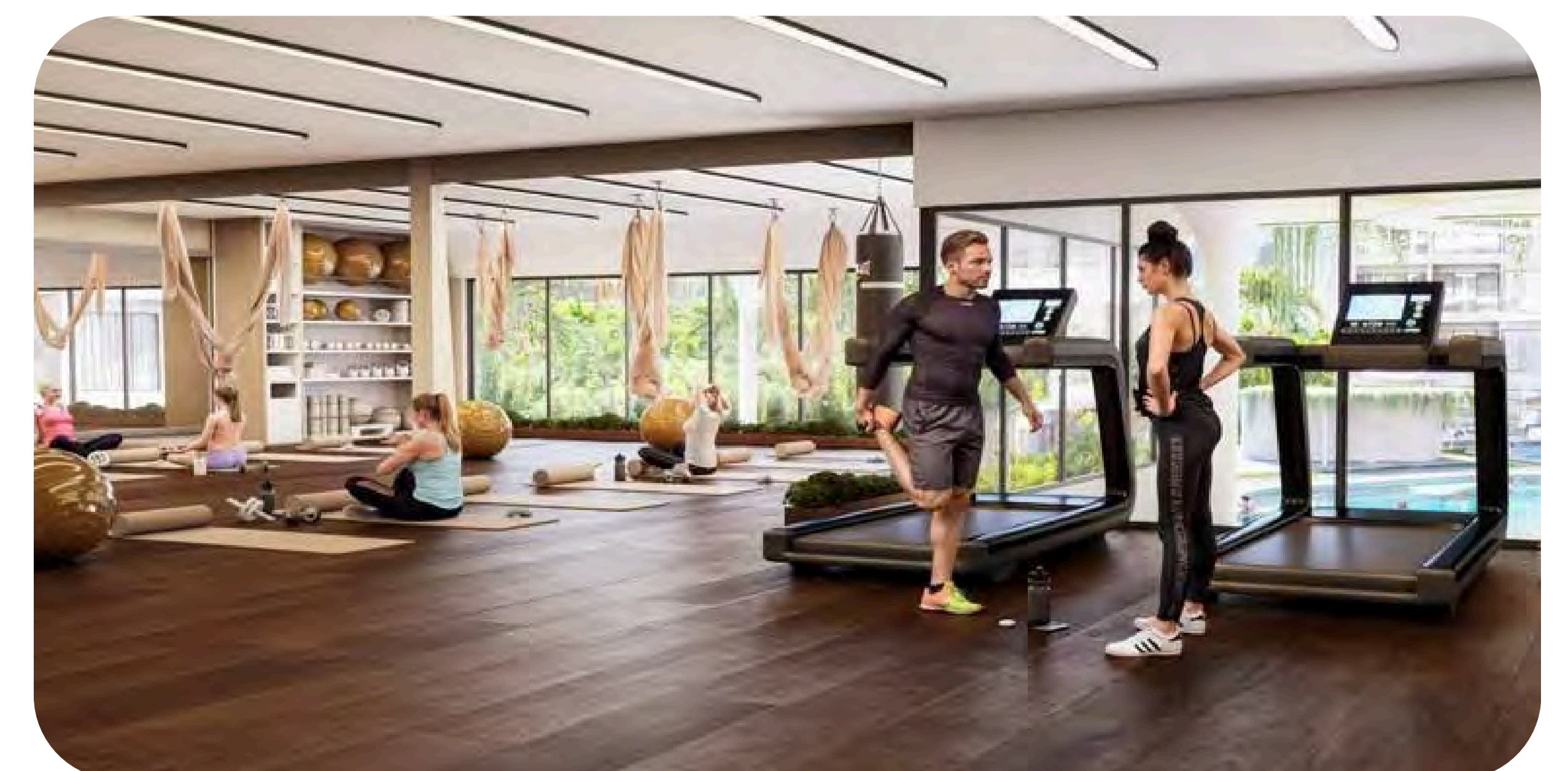
Рестораны и зоны для приёма пищи



Детский клуб



Коворкинг



Фитнес-клуб

WALLAYA RESIDENCE NAI HARN

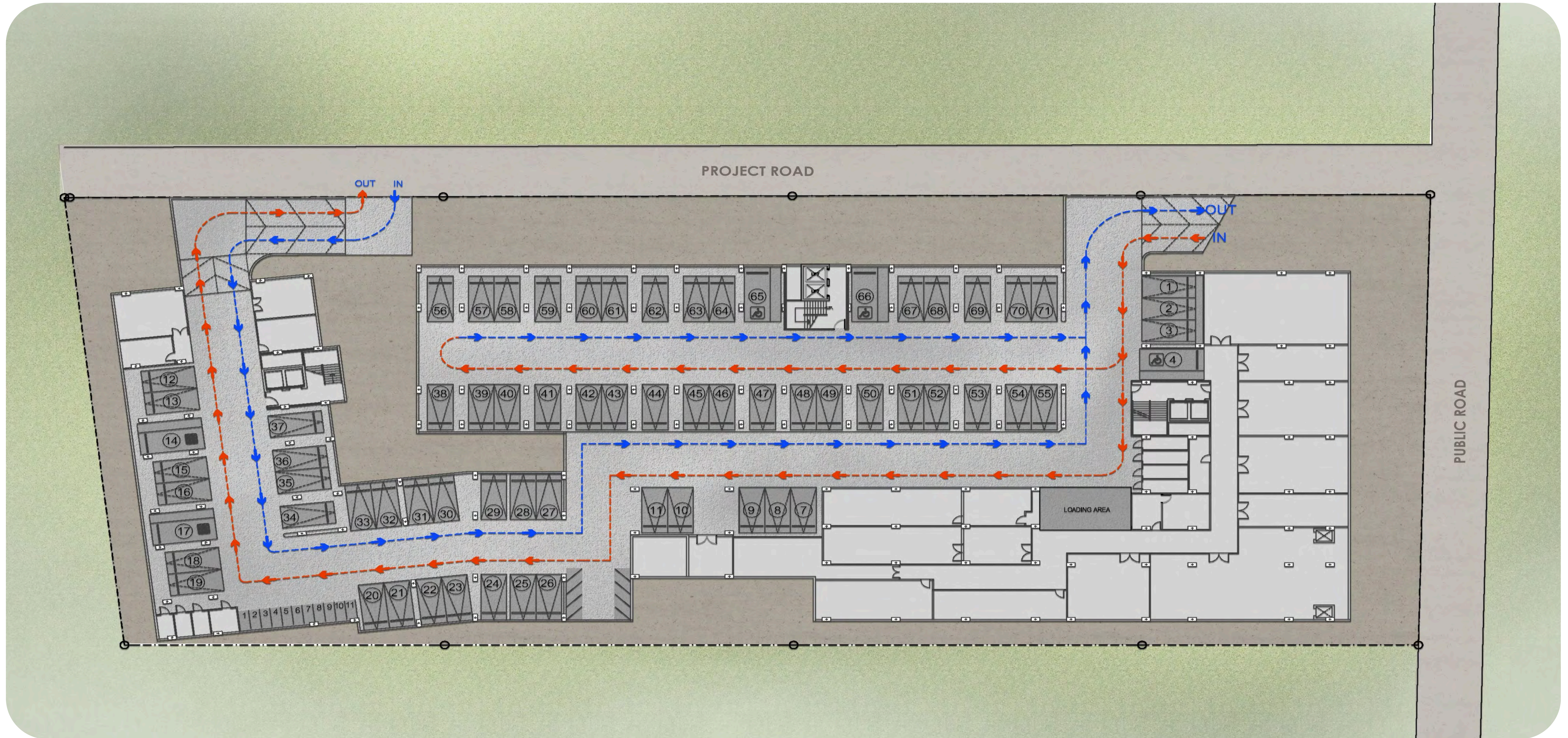
# Генеральный план



WALLAYA RESIDENCE  
NAI HARN

# Генеральный план

Цокольный этаж



## Парковочные места

Всего парковочных мест: 71 автомобиль\*

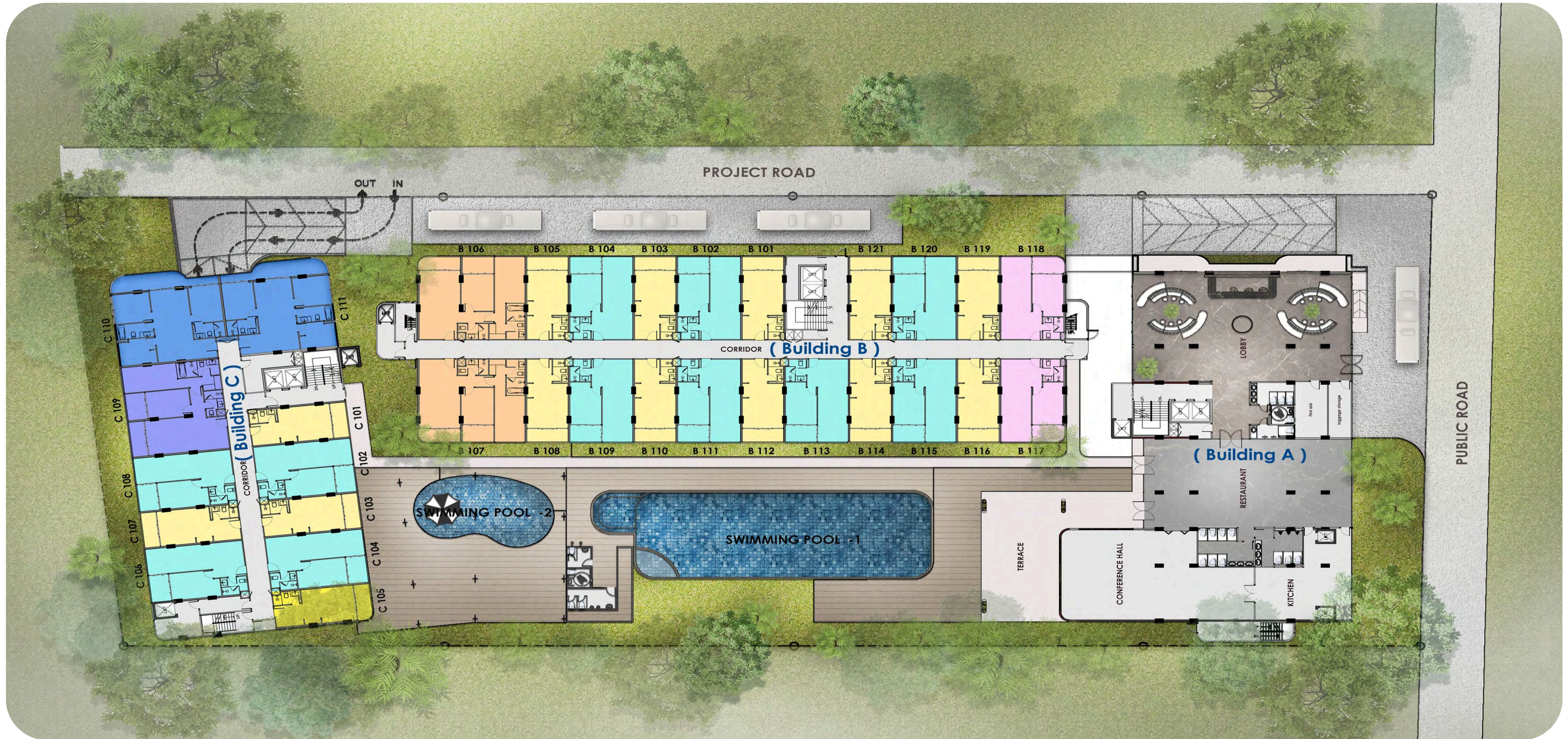
## Застроенная площадь / кв. м

Здание А	6,814.70 кв. м
Здание В	9,691.38 кв. м
Здание С	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Первый этаж

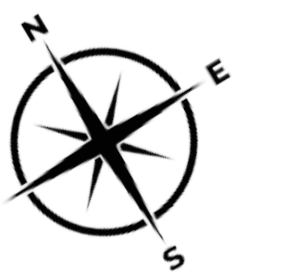


## Тип апартментов

● Студия	36 кв. м
● 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
● 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
● 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

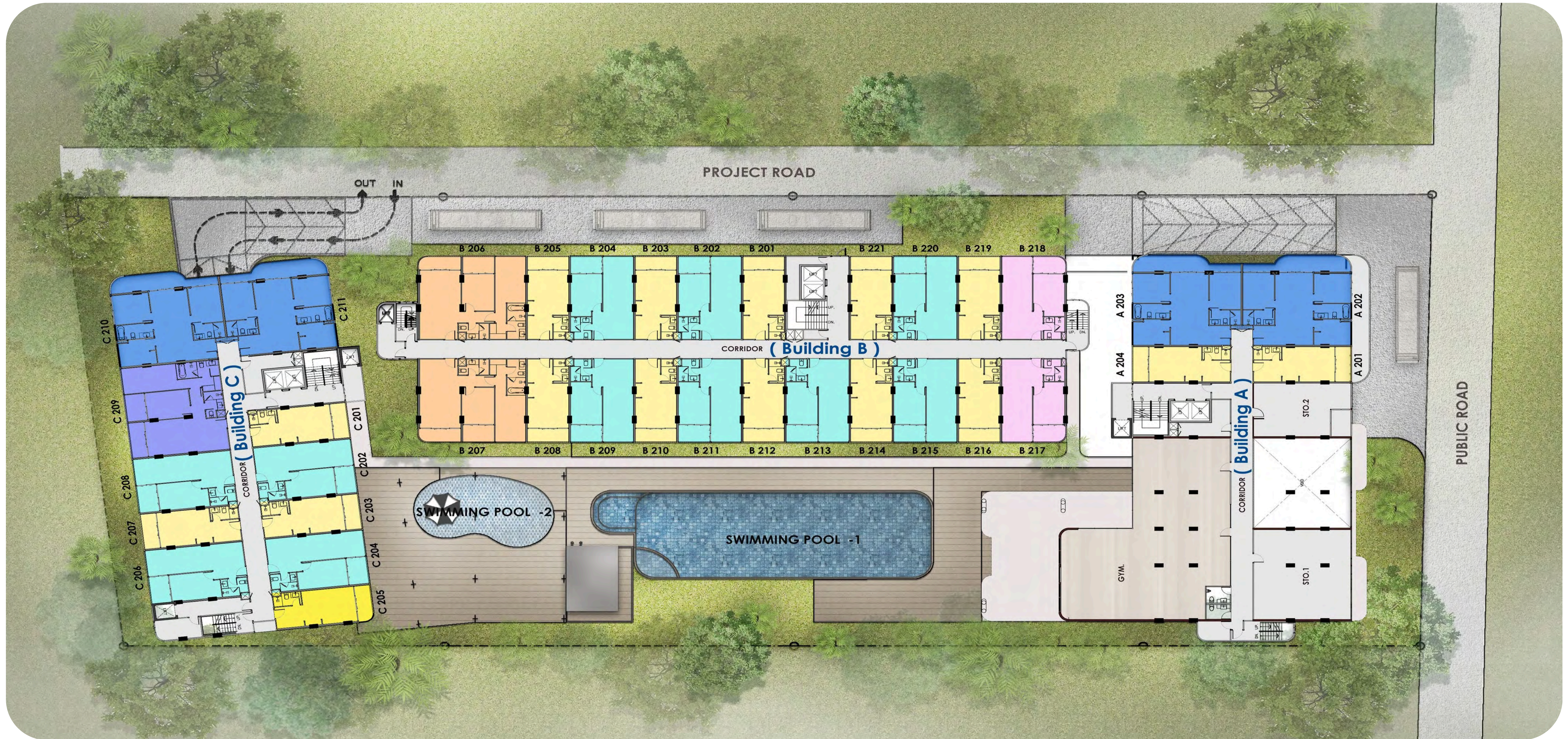
## Застроенная площадь / кв. м

Здание А	6,814.70 кв. м
Здание В	9,691.38 кв. м
Здание С	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Второй этаж

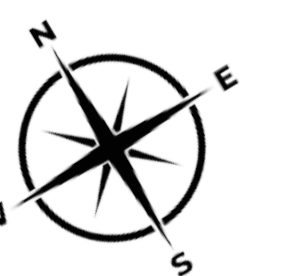


## Тип апартаментов

● Студия	36 кв. м
● 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
● 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
● 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

## Застроенная площадь / кв. м

Здание А	6,814.70 кв. м
Здание В	9,691.38 кв. м
Здание С	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Третий этаж



## Тип апартаментов

<span style="color: yellow;">●</span> Студия	36 кв. м
<span style="color: cyan;">●</span> 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
<span style="color: purple;">●</span> 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
<span style="color: blue;">●</span> 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

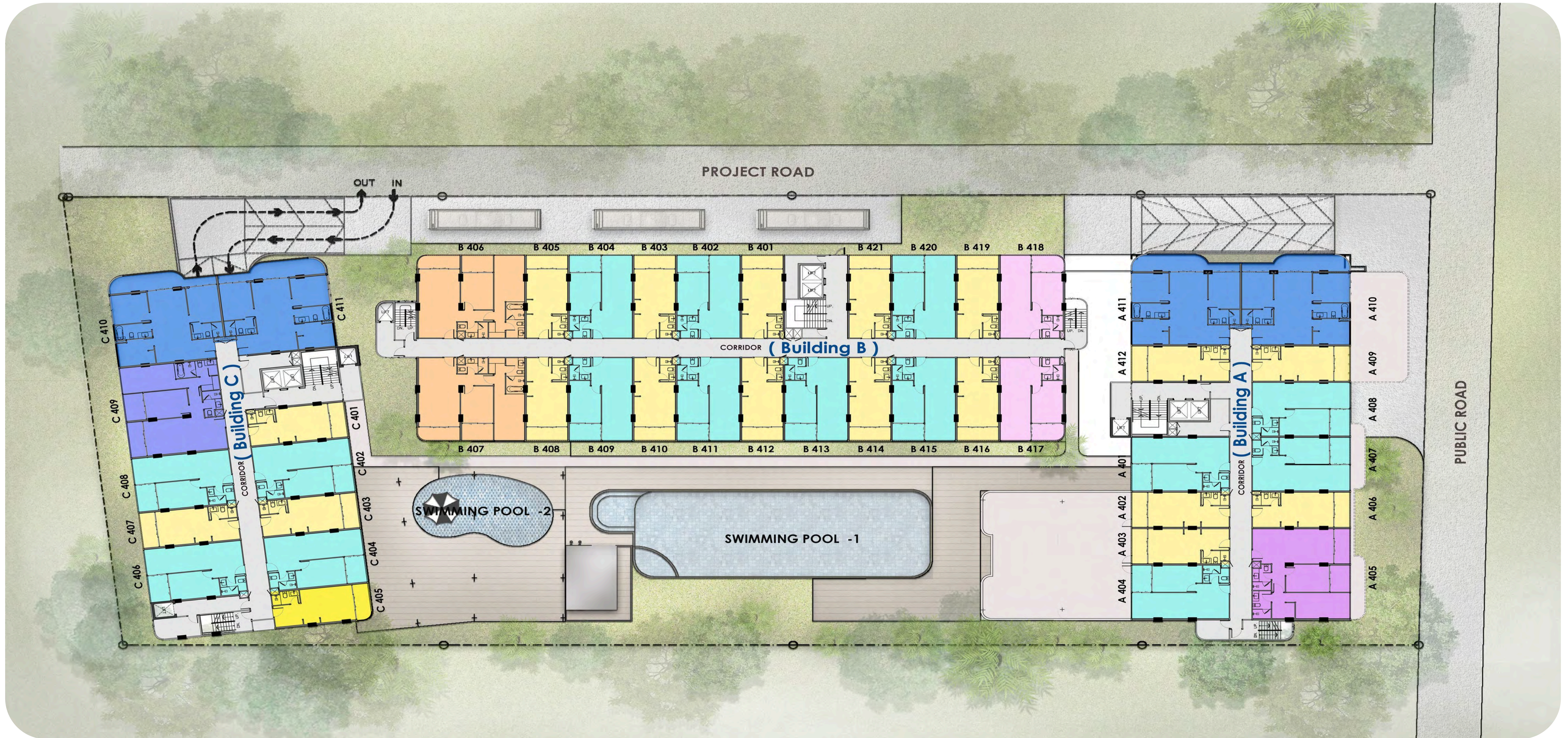
## Застроенная площадь / кв. м

<b>Здание А</b>	6,814.70 кв. м
<b>Здание В</b>	9,691.38 кв. м
<b>Здание С</b>	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Четвёртый этаж

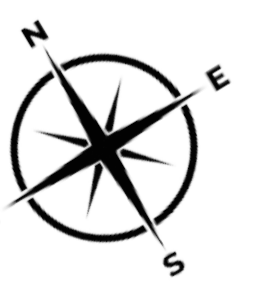


## Тип апартаментов

<span style="color: yellow;">●</span> Студия	36 кв. м
<span style="color: cyan;">●</span> 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
<span style="color: blue;">●</span> 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
<span style="color: darkblue;">●</span> 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

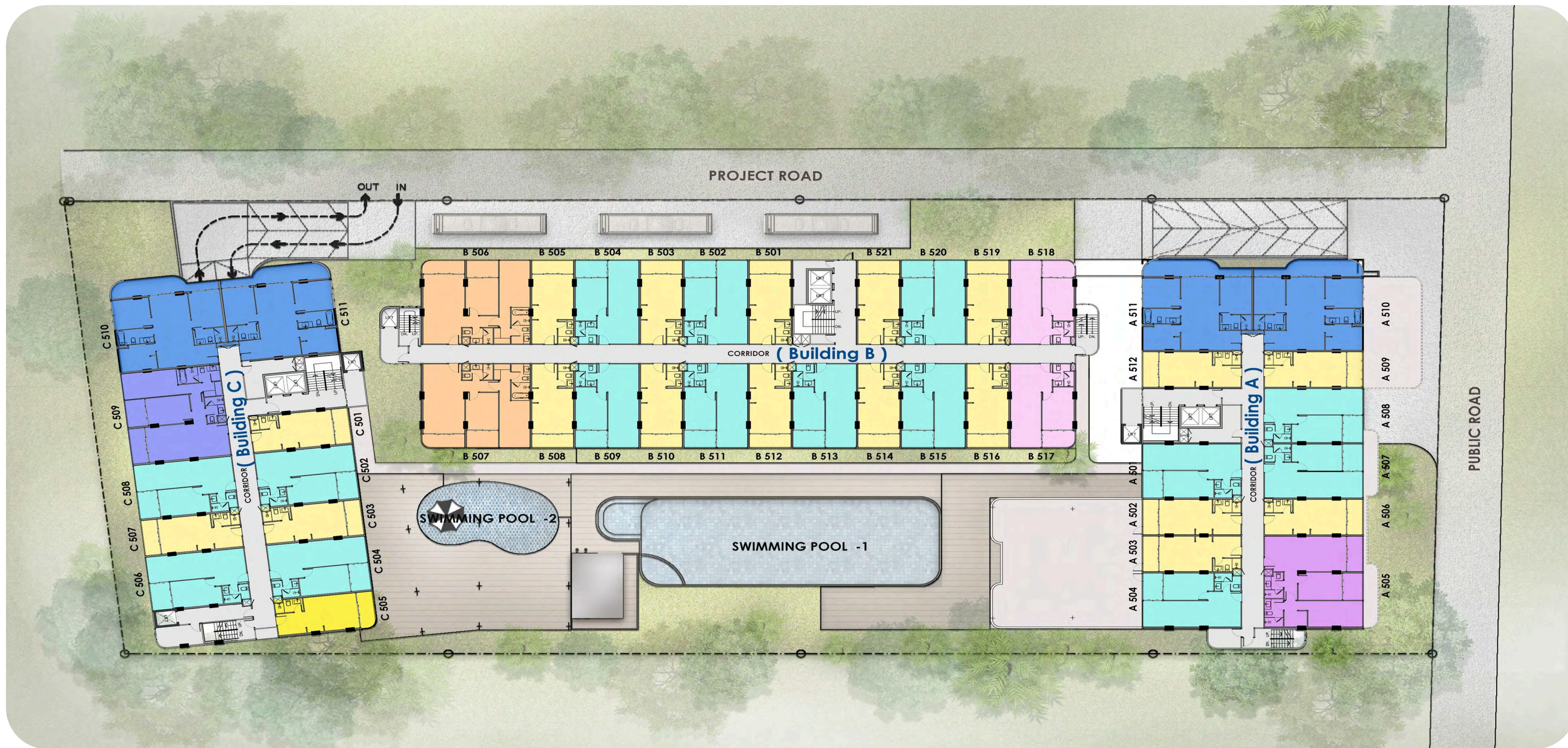
## Застроенная площадь / кв. м

Здание А	6,814.70 кв. м
Здание В	9,691.38 кв. м
Здание С	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Пятый этаж



## Тип апартаментов

● Студия	36 кв. м
● 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
● 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
● 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

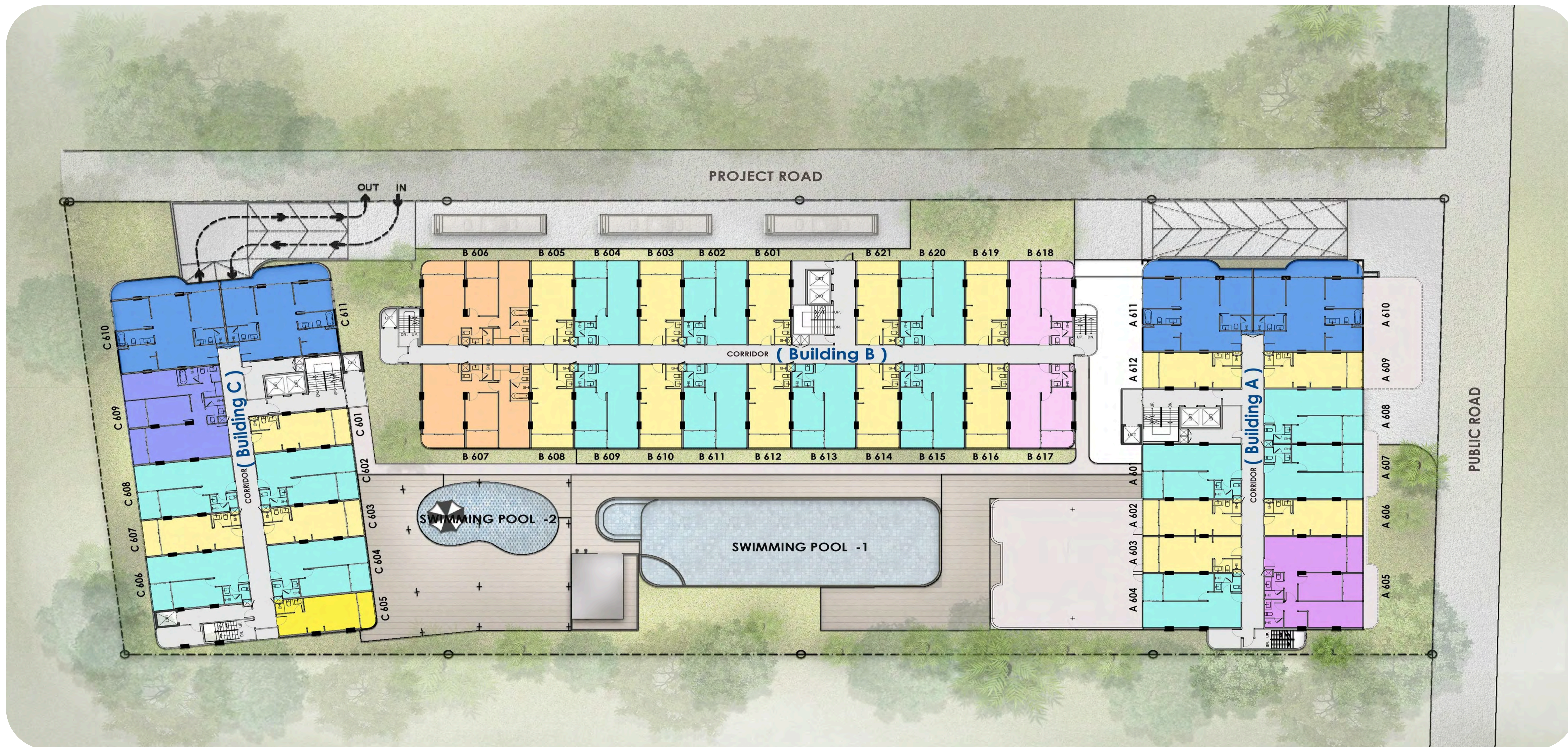
## Застроенная площадь / кв. м

Здание А	6,814.70 кв. м
Здание В	9,691.38 кв. м
Здание С	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Шестой этаж

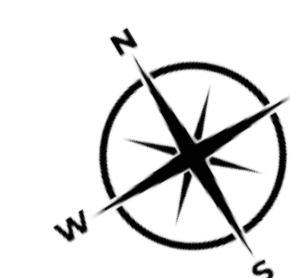


## Тип апартаментов

● Студия	36 кв. м
● 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
● 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
● 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

## Застроенная площадь / кв. м

Здание А	6,814.70 кв. м
Здание В	9,691.38 кв. м
Здание С	6,695.43 кв. м



# Генеральный план

Седьмой этаж

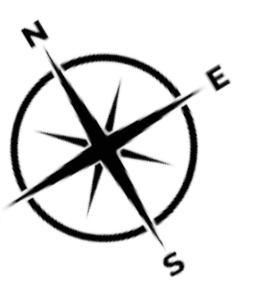


## Тип апартаментов

<span style="color: yellow;">●</span> Студия	36 кв. м
<span style="color: cyan;">●</span> 1 СПАЛЬНЯ	54 кв. м
<span style="color: blue;">●</span> 2 СПАЛЬНЯ	90 кв. м
<span style="color: darkblue;">●</span> 3 СПАЛЬНЯ	94 кв. м

## Застроенная площадь / кв. м

<b>Здание А</b>	6,814.70 кв. м
<b>Здание В</b>	9,691.38 кв. м
<b>Здание С</b>	6,695.43 кв. м



WALLAYA RESIDENCE NAI HARN

ПЛОЩАДЬ  
АПАРТАМЕНТОВ



WALLAYA RESIDENCE  
NAI HARN

# СТУДИЯ

Площадь 36 м<sup>2</sup>

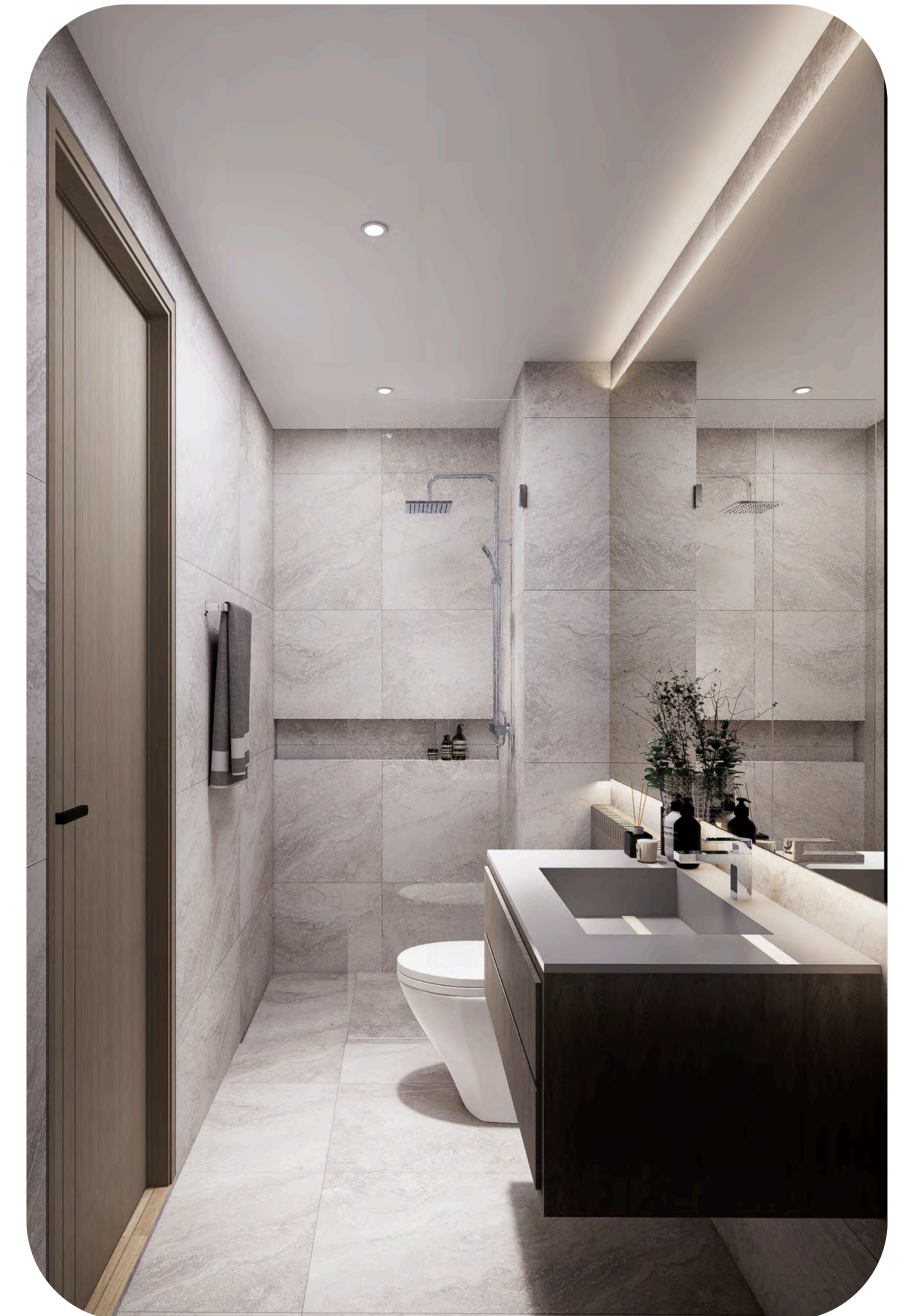
Эргономичная квартира для комфортной жизни и отдыха, площадью 36 м<sup>2</sup>.

Балкон  
5.60 кв. м



Гостиная + Спальня  
26.16 кв. м

Ванная  
4 кв. м



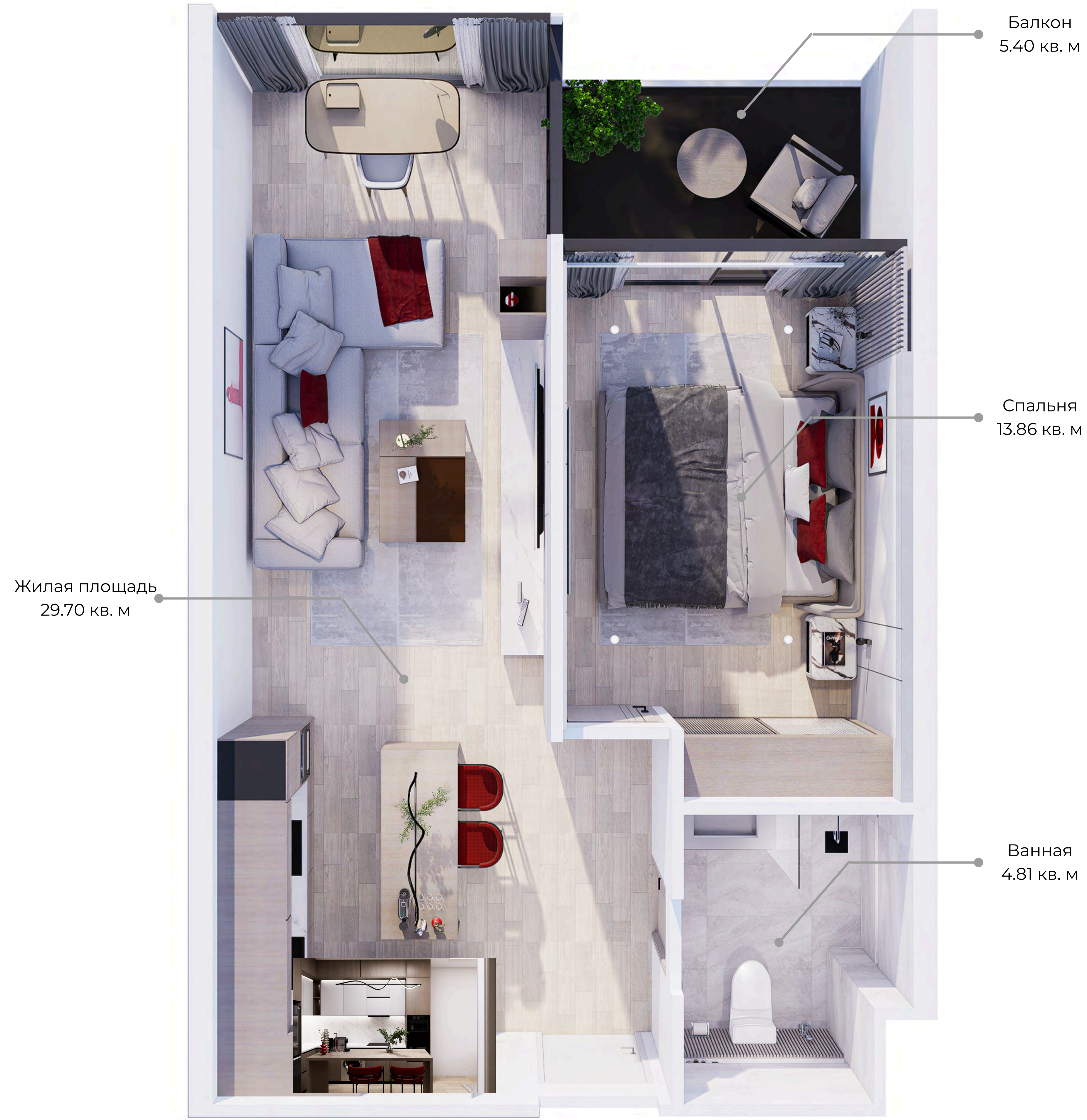
\*Компания оставляет за собой право вносить изменения в условия в любое время без предварительного уведомления.

\*Изображения являются компьютерной визуализацией. Изменения могут быть внесены без предварительного уведомления. Все права защищены.

# 1 СПАЛЬНЯ

Площадь 54 м<sup>2</sup>

Просторная квартира площадью 54 м<sup>2</sup> включает кухню, гостиную, столовую зону, отдельную спальню с выходом на балкон и ванную комнату.



\*Компания оставляет за собой право вносить изменения в условия в любое время без предварительного уведомления.

\*Изображения являются компьютерной визуализацией. Изменения могут быть внесены без предварительного уведомления. Все права защищены.

# 2 СПАЛЬНЯ

Площадь 90 м<sup>2</sup>

Просторные и элегантные роскошные апартаменты площадью 90 м<sup>2</sup> идеально подходят для комфортного проживания семьи.



\*Компания оставляет за собой право вносить изменения в условия в любое время без предварительного уведомления.

\*Изображения являются компьютерной визуализацией. Изменения могут быть внесены без предварительного уведомления. Все права защищены.

# 3 СПАЛЬНЯ

Площадь 94 м<sup>2</sup>

Квартиры площадью 94 м<sup>2</sup> идеально подходят для комфортного проживания как больших семей, так и дружных компаний.



\*COMPANY RESERVES THE RIGHT TO AMEND THE TERMS AND CONDITIONS, AT ANY TIME WITHOUT PRIOR NOTICE.  
\*THE IMAGES SHOWN ARE COMPUTER GENERATED. ANY CHANGE CAN BE APPLIED WITHOUT NOTICE. ALL RIGHTS RESERVED



## Эксклюзивное пространство

---

Включает уникальную, хорошо продуманную территорию с потрясающими панорамными видами на море и горы. Продуманное пространство создаёт атмосферу, наполненную жизненной энергией, обеспечивая подходящую среду, где каждый может найти своё место.

Просыпайтесь под нежными лучами солнца, вдыхая аромат моря и тропических цветов с видом на пробуждающийся остров. На крыше оборудовано пространство для йоги и медитации — идеальное начало дня.

# ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

---

WALLAYA RESIDENCE NAI HARN —  
современный жилой комплекс, гармонично  
вписанный в тропическую природу.

Чувство уединения и спокойствия создаётся благодаря  
эксклюзивному, просторному бассейну. Удобные  
шезлонги и зоны отдыха способствуют расслаблению и  
созерцанию живописных пейзажей. В комплексе есть  
ресторан с террасой, выходящей на внутренний двор.  
Гости могут наслаждаться освежающими напитками и  
вкусной кухней.



## Для самых юных

---

Отдельный детский бассейн с безопасной  
глубиной предусмотрен для юных гостей. Рядом с  
ним находится зона с шезлонгами, позволяющая  
родителям удобно наблюдать за детьми.

# ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Cafe Creme	1 минута
Unni's Restaurant	2 minutes
Rawai Park	4 минута
Nai Harn Beach	5 минута
Tops Supermarket	6 минута
Kinderville School and Kindergarten	7 минута
Yanui Beach	7 минута
Cape Prom Thep	10 минута
Kata Beach	15 минута
Chalong Hospital	16 минута
The Big Buddha	21 минута



## WALLAYA RESIDENCE

NAI HARN

Ваш новый адрес — это жизнь в роскоши

Этот современный жилой комплекс, расположенный всего в 5 минутах езды от потрясающих пляжей Най-Харн и Раваи, предлагает всё необходимое для идеального отдыха.





Начало



THE TREE RESIDENCE

2009



ZEN SPACE

2010



ICON PARK

2014



NATURAL TOUCH

2015



WALLAYA VILLAS BY THE LAKE



WALLAYA GRAND RESIDENCE

2017



NATURAL PARK VILLAS

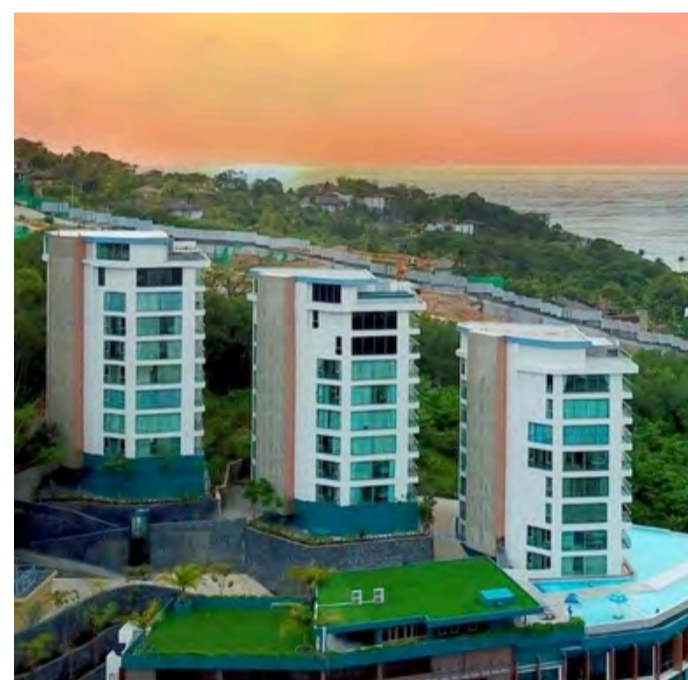


NATURAL PARK PAVILLION

2018



NATURAL PARK HABITAT

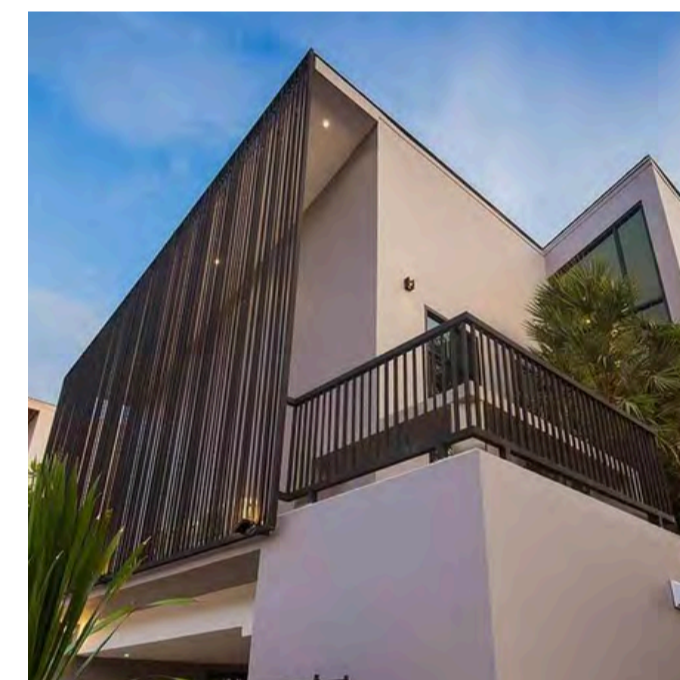


OCEANA KAMALA

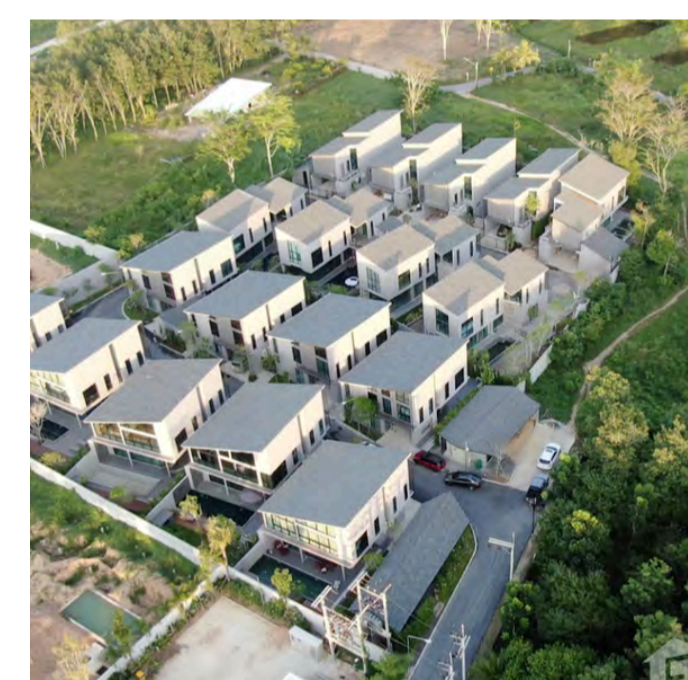
2018



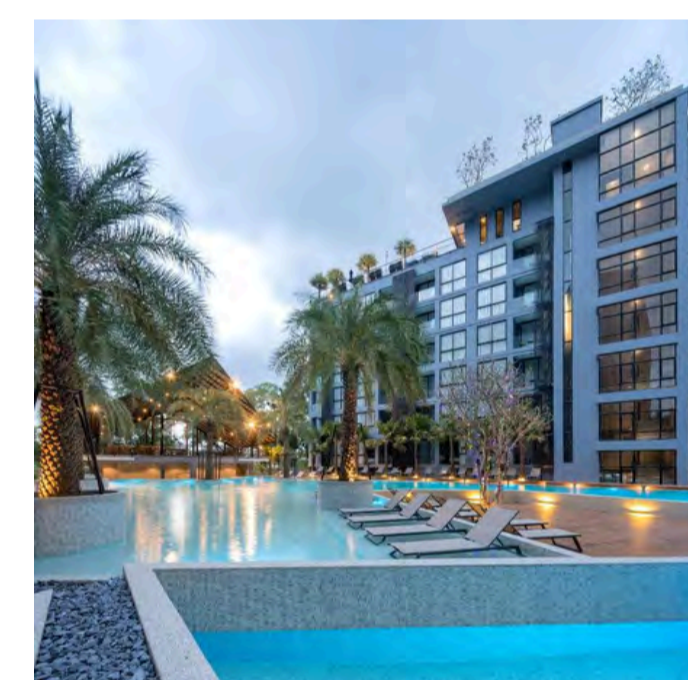
WALLAYA VILLAS PASAK 8



WALLAYA VILLAS HARMONY PHASE 1

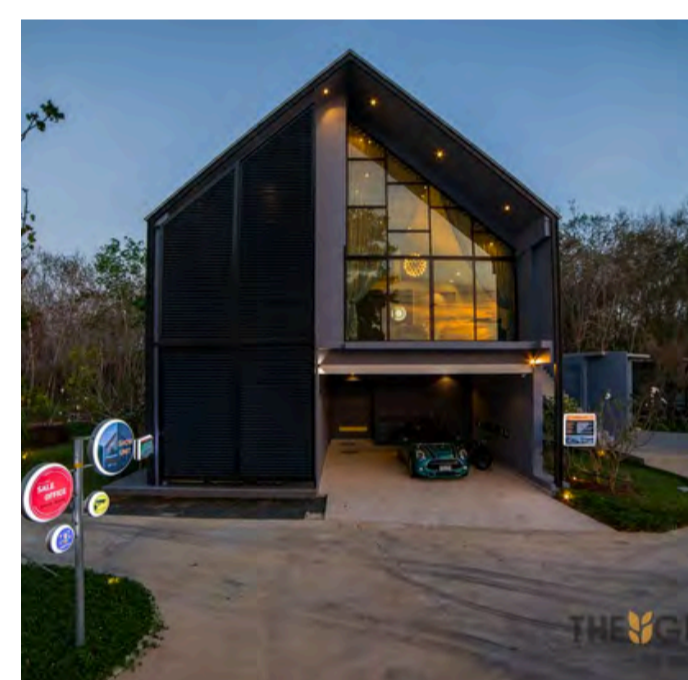


WALLAYA VILLAS HARMONY PHASE 2-3



CITYGATE KAMALA

2019

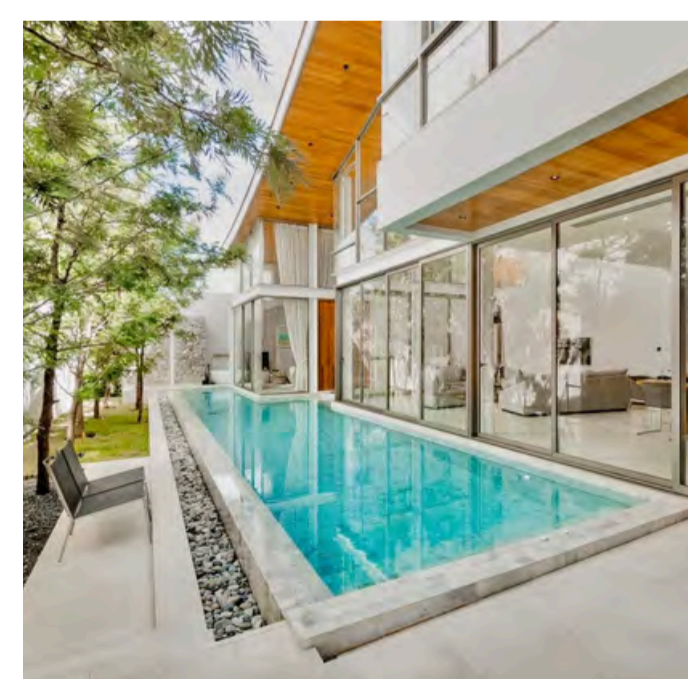


WALLAYA VILLAS THE GRANARY

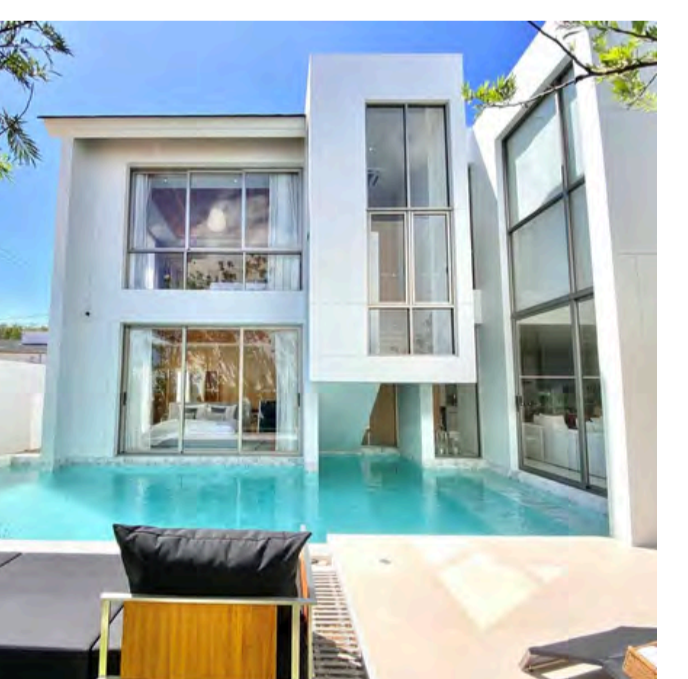


THE RESIDENCE BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

2021

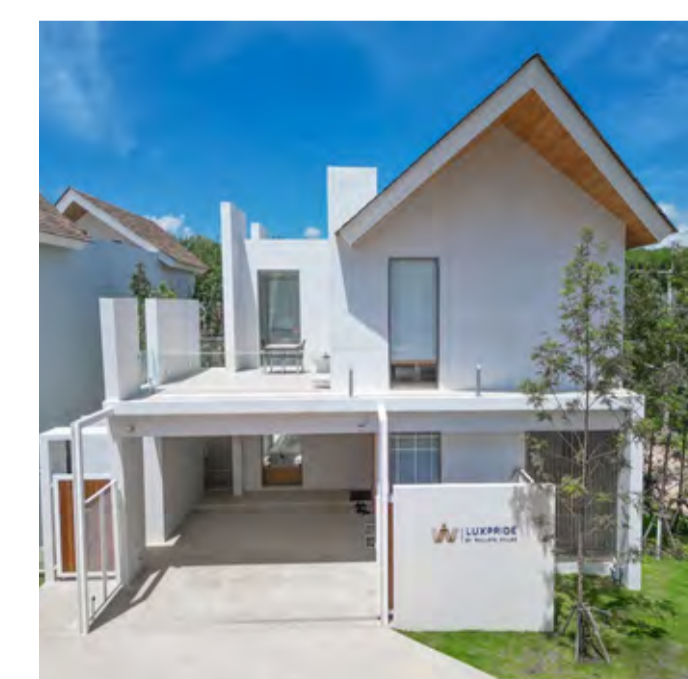


THE TRINITY VILLAGE BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

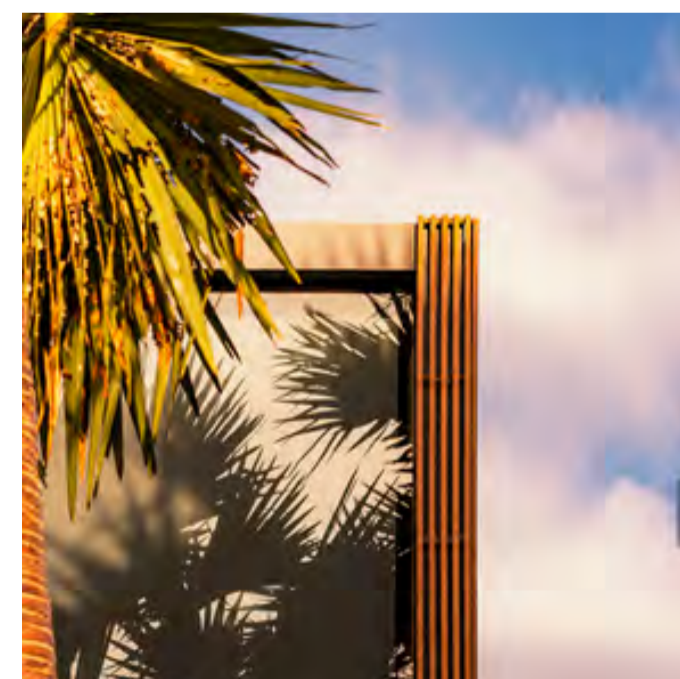


LUXPRIDE 1-2 BY WALLAYA VILLAS

2022



LUXPRIDE 3-4 BY WALLAYA VILLAS



THE VICTORY BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

2024



THE TRINITY VILLAGE 2 BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



QNITY BY WALLAYA VILLAS



THE HARMONY BY WALLAYA VILLAS

2025



WALLAYA HILL



WALLAYA RESIDENCE NAI HARN